

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

TIPO DE OBRA:		TRAMANDAÍ			
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil	(%) ADOTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC: 3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G: 0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R: 1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF: 1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L 8,65%
	Construção de Edifícios	19,17%	22,35%	25,77%	
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)				
				conf. Legislação + 2%	I: 7,65%
				conf. Legislação	Pis 0,65%
				conf. Legislação	Cofins 3,00%
				conf. Legislação	ISSQN 2,00%
				Desoneração	2,00%
	TOTAL DO BDI				25,00%
Fórmula do BDI					
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$					
Fonte : Pleo-Franarim					

Flavio Genaro S. Maiani
Engenheiro Civil
CREA/RS 77112-D

